



Муниципальное образование  
«Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МЭРИИ ГОРОДА**

**ПРИКАЗ**

01.03.2018

№ 488

г. Биробиджан

О проведении открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании решения городской Думы от 30.11.2017 № 468 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на 2018 год», решения городской Думы от 24.11.2005 № 276 «Об учреждении органа мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» – муниципального казённого учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» и утверждении положения «О муниципальном казённом учреждении «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», постановления мэрии города от 01.03.2018 № 488 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Провести 17.04.2018 открытый по составу участников аукцион с использованием открытой формы подачи предложений о цене по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

- Лот № 1: нежилое здание (здание Дома Офицеров), общей площадью 2 979 кв.м, с кадастровым номером 79:01:0500016:269, расположенное по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, д. 25, на земельном участке, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для расположения Дома Офицеров, для нужд министерства обороны», площадью 18 549 кв.м, с кадастровым номером 79:01:0500016:69, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Карла Маркса;

- Лот № 2: нежилое здание, общей площадью 486,9 кв.м, кадастровый номер 79:01:0500048:1245, на земельном участке, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для эксплуатации и содержания объекта недвижимого имущества», общей площадью 960 кв.м, кадастровый номер 79:01:0500062:19, расположенные по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Юбилейная, д. 4а.

2. Установить начальную цену продаваемого на аукционе муниципального имущества в размере:

- Лот № 1: 17 546 294 (семнадцать миллионов пятьсот сорок шесть тысяч двести девяносто четыре) рублей 00 копеек, в том числе: цена здания – 5 790 277 (пять миллионов семьсот девяносто тысяч двести семьдесят семь) рублей 00 копеек (с учетом НДС), цена земельного участка – 11 756 017 (одиннадцать миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч семнадцать) рублей (НДС не облагается);

- Лот № 2: 814 086 (восемьсот четырнадцать тысяч восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе: цена здания – 268 648 (двести шестьдесят восемь тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек (с учетом НДС), цена земельного участка – 545 438 (пятьсот сорок пять тысяч четыреста тридцать восемь) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5 (пяти) процентов начальной цены.

4. Отделу имущественных отношений и рекламы обеспечить размещение и опубликование извещения о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в сетевом издании «ЭСМИГ», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), и на официальном сайте организатора торгов ([www.biradm.ru](http://www.biradm.ru)), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. По результатам проведенного аукциона, в срок, предусмотренный законодательством Российской Федерации, муниципальному казённому учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской

автономной области», заключить с победителем вышеуказанного аукциона договор купли-продажи муниципального недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела имущественных отношений и рекламы.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы мэрии города –  
председатель комитета

А.И. Костенко